**فسخ عقد كراء محل تجاري**

**بين الموقعين أسفله :**

**الطرف الأول** **المكري**: السيد(ة)  **( ..................)** مغربي الجنسية  الساكن بحي... ....... ... و الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم : **...............**

**الطرف الثاني المكتري** : السيد(ة) **................** مغربي الجنسية الساكن بشارع .............. الطابق الاول شقة ...... بالبيضاء والحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم**....................**

**لقد وقع الإتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي** :

بمقتضى هذا العقد و تحت جميع الضمانات المعمول بها في قانون العقود والالتزامات. فقد اتفق الطرفان المذكوران أعلاه،  الطرف  الأول السيد(ة) **(.............)** و الطرف الثاني السيد(ة) **(..................)**على فسخ عقد كراء المحل التجاري المبرم بينهما والمسجل تحت رقم :00\0000 والمصادق عليه بتاريخ :01 \01\2000  والمتعلق بكراء المحل التجاري المتواجد ب بالطابق الارضي ب تجزئة ............ رقم ......... بمدينة اسفي

و بناء عليه فقد أصبح العقد السالف الذكر مفسوخا وباطلا من تاريخ المصادقة على فسخ العقد، لا أساس له من الصحة ولا عمل له بأي وجه من الوجوه و بالتالي فكل واحد يبري ذمة الأخر من جميع التبعات الإبراء التام .

**إمضاء الطرف الأول (المكري)**                                                 **إمضاء الطرف الثاني (المكتري)**