في يوم …. وتاريخ: / / 200م: المــــوفق: / / 14هـ  
تم ابرام هذا العقد بين كل من:  
1ـ الطرف الأول /… مقيم في … يحمل بطاقة …. رقم ……  
2ـ الطرف الثاني: / … مقيم في …. يحمل بطاقة …. رقم …

**اتفق الطرفان على ما يلي:**  
باع الطرف الأول الى الطرف الثاني منزل مكون من ثلاثة طوابق وفيه غرف …. مع …. حمام …. ومطابخ …. ويقع …. في المنطقة …. يحده من الشرق والغرب …. ومن الشمال ……ومن الغرب …. وله حديقة تقع مع المنزل على، ارض مساحتها…… لبنة عشاري المنزل الموصوف بجميع توابعه وانطوى البيع على الايجاب والقبول بالصيغة الشرعية، وتم البيع ناجزاً لا شرط فيه ولا خيار، تم البيع بثمن قدرة ……مبلغ ريال سعودي سلمه الي البائع نقداً في المجلس؛ يقر الطرف الأول البائع بأن العقار المبيع في حيازته إرثاً من بعد والده حسب وثيقة القسمة التي بيده ومحررة بخط …….. وبتاريخ …… وقد تم التأشير عليها بالبيع (او شراء من …. حسب عقد البيع المحرر بخط …. وتاريخ.

وقام بالتسليم الي الطرف الثاني باعتبار من هذا العقد …… ويؤكد الطرف الأول البائع خلو البيع من كافة الحقوق العينة المترتبة على العقار للغير أصلية أو تبعية ويضمن للطرف الثاني الدرك الشرعي.

يقر الطرف الثاني انه قد قام بمعاينة المبيع على نحو تام ناف للجهالة وانه قبل شراءه بالحالة التي كانت عليه عند قام بالمعاينة.

**يقر الطرف الأول البائع بأن العين المباعة في هذا العقد لم يعد له فيها أي من الحقوق وإنها انتقلت ملكيتها الي الطرف الثاني المشتري يتصرف فيها تصرف المالك:** كافة المصاريف اللازمة لهذا العقد يتحملها المشتري (وإذا لم يكن العقار مسجلاً) اما الرسوم والغرامات عن عدم تسجيل العين قبل تاريخ هذا العقد فيتحملها البائع (مالم يتفق على غير ذلك)  
تم هذا العقد بشهادة الطرفين الأول و الثاني  
وتحت التوقيع الطرفين أدنى هذا

حرر لعقد من قبل  /… وبنسخة واحدة مسلمه للطرف الثاني:  
الطرف الأول ….

الطرف الثاني….  
كاتب العقد …….

الشاهد الأول …..

الشاهد الثاني….