**عقـــد كــــــراء**

بين المصححين أسفله.
السيد:…………………الساكن ب…….
المعبر عنه فيما بعد بالمكري
و السيد:……….الساكن ب………………..
المعبر عنه فيما بعد بالمكتري
وقع الوفق و التراضي على ما يأتي بيانه
الفصل1- يشهد السيد… أكرى بمقتضى هدا الوفق للسيد……. الذي قبل العقار ….الكائن ب ….المتركب من …..
الفصل 2- وهدا الكراء وقع الوفق عليه لمدة ……مبتداها من…… ومنتهاها في …….غير قابلة للتجديد إلا  كتابة بسومة كرائية شهرية قدرها …...و.....أي ما مجموعه........درهم.تؤدى بداية كل شهر لزوما.
يدفع بموجبه…..بالتسبيق بتوصيل خصوصي عليه من قبل المالك
الفلصل3- ويجب على المكتري المذكور أن يضع في المحل من الأمتعة والبضائع ما يكون كفالة كافية في وجبة الكراء في القيام بشروطه
الفصل 4- واشهد المكتري بإعداد المحل المذكور ل...و هو شرط من شروط هده العقدة
الفصل 5-لا ينبغي للمكتري أن يستعمل المحل لغير ما  هو معد إليه إلا بموافقة المالك كتابة
 الفصل 6-واعترف المكتري المذكور بمعرفته للمحل و بقبوله على ما هو عليه تحت عهدته و مسؤوليته
الفصل7 –جميع الإصلاحات كيفما كانت ما عدا آدا نسبت إلى تلاشي المحل أو عن أمر سماوي تكون على المكتري خاصة
الفصل8 – الضرائب الموجودة أو المستقبلية و تفريغ المرحاض هي أيضا من لوازم المكتري الداخل حكم جميع الضوابط البلدية و الحفظية وكذلك الماء ة و الكهرباء
الفصل 9 –لا يجوز للمكتري أن يحيل المحل كلا أو بعضا  لغيره إلا إدا كانت بيده رخصة
الفصل 10 –جميع التحسينات و الاحداثات التي تحدثها المكتري تبقى مجانا للمالك
الفصل 11 –و عند انصرام مدة الكراء يتحتم على المكتري تفريغ المحل من غير تعطيل و لا شغب
الفصل 12 – و إدا وقع التراهد من احد الفريقين عن أندار الأخر بمكتوب مضمون قبل انصرام مدة الاكراء بثلاثة أشهر فان العقدة تستمر من تلقاء نفسها على الشروط المسطورة
الفصل 13 – و جميع المخابرات التي بين المالك و المكتري لا تعتبر إلا كتابة.
الفصل 14 – إدا خل المكتري بشروط هده العقدة فيخير المالك في فسخها أو أبقائها على حالها
الموضوع ومراعاة الجوار بالحسنى الواجب لحقوق الجوار
الفصل15-يحق للمالك دخول المحل متى وجده مفتوحا سواء لطلب الواجب الشهري أو لتفحص محتويات المحل
 الفصل 16-  يلتزم المكتري بمراعاة النظافة الواجبة للبناية و ذلك تضامنا مع المشتركين للرفق.مع ضرورة إبداء حسن النية في الموضوع ومراعاة الجوار بالحسنى الواجب لحقوق الجار
 الفصل 17– و صوائر هدا الوفق تكون كلها على المكتري المذكور
بعد انصرام مدة 3 سنوات  من تاريخ إنشاء العقدة يترتب على المكتري زيادة في سعر الكراء بنسبة 10% من القيمة الكرائية للمحل التجاري
يشترط على المكتري في حالة إغلاق الحل لمدة تفوق 3اشهر  إعلان مالك هدا المحل بالإغلاق مع أداء واجب الكراء و في حالة العكس تكون للمالك الصلاحية التامة لفتح المحل المعني و التصرف فيه مباشرة بدون ادن المكتري
                         و حرر في........على الصفاء و الوفاء في نظائر على عدد المتعاقدين

   إمضاء المكتري                                             إمضاء المالك