**عقد كراء محل تجاري**

**وقع التراضي و الاتفاق على مايلي بيانه**

**الطرف الأول:  السيد ........................................................**

**الطرف الثاني السيد..........................................................الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم .................**

**أكري المحل التجاري الكائن .............................................بمبلغ شهري ..................درهما**

**يدفع بوجيبة كرائي شهرين و بالتسبيق**

**الفصل 1: يجب على المكتري المذكور أن يضع في المحل من الأمتعة و البضائع ما يكون كفالة كافية في وجيبة الكراء و في القيام بشروطه**

**افصل 2: و أشهد المكتري بإعداد المحل التجاري**

**الفصل 3: لا ينبغي للمكتري أن يستعمل المحل لغير ما هو معد له الا بموافقة كتابية من المالك**

**الفصل 4: و اعتراف المكتري المذكور بمعرفته للمحل كما ينبغي و بقبوله على ماهو عليه تحت  عهدته و مسؤوايته**

**الفصل 5: يشهد المكري أنه قد توصل بمبلغ ...... درهم كراء شهرين بمجرد التوقيع على هذا العقد**

**الفصل 6: لا يجوز للمكتري أن يحيل المحل كلا أو بعضا لغيره إلا اذا كانت بيده رخصة كتابية من المالك**

**الفصل 7: جميع التحسينات و الاحداثات التي يحدثها المكتري تبقى مجانا للمالك**

**يشهد المكتري أنه في حالة مخالفة أحد الشروط أو في حالة عدم أداء قسط من الكراء في أجله 15 يوما من بعد انذار موجه اليه كما هو مسطر في القانون، فإن العقدة تصبح لاغية و مفسوخة و اذا رأى المؤجر ذلك في صالحه و بدون خسارة التعويضات بالحكم بطرد المستأجر و طرد جميع الذين يحتلون المحل بموجب حكم قضائي للأمور المستعجلة عن المحكمة الابتدائية ب,,,,**

**هذا ما اتفق عليه الطرفان أمضياه علامة منهما على الطوع و الرضا**

**و حــــــــــــرر ب:.......................... في ..........................................**

**إمضاء الكاري                                                              إمضاء المكتري**